



Il progetto. A Ronta Nuove case a minor costo

CESENA. Case a prezzi inferiori rispetto al mercato. Una interessante iniziativa è stata presentata al circolo Endas di Ronta da parte del Credito cooperativo romagnolo, promotore di un progetto di edificazione che prevede la costruzione di circa 60 appartamenti e una decina di bifamiliari a costi inferiori di quelli che si trovano sul mercato odierno.

I relatori sono stati il presidente della banca **Valter Baraghini**, il direttore generale **Giancarlo Petrini**, il referente del progetto **Massimo Campana** e come rappresentanti di **Confcooperative** il direttore **Mirco Coriaci** con **Pierpaolo Baroni**.

Valter Baraghini ha esposto le motivazioni del progetto ed il ruolo della banca a beneficio del territorio. In seguito Giancarlo Petrini ha presentato i punti principali del progetto: i futuri alloggi si troveranno nell'area edificabile adiacente al Campo Sportivo di Ronta. Si costruirà una cooperativa di edificazione, che autogestirà le fasi del progetto. Chi è interessato alle case dovrà esprimere il proprio interesse e potrà rivolgersi alle filiali del Credito Cooperativo Romagnolo o direttamente al referente Massimo Campana. Questo progetto ha tempi rapidi e adesioni veloci: il disegno tecnico sarà disponibile dopo Ferragosto, in modo tale da poter costruire la cooperativa entro Settembre. Il Crr, che coordinerà le fasi dell'attività, finanzierà la cooperativa e conseguentemente anche gli acquirenti, mediante un mutuo che coprirà il 100% della spesa sostenuta, con dura-

ta 30 anni. Marco Coriaci ha ricordato come abbiano funzionato interventi simili a questi in altre città e come abbiano portato a risparmi significativi.

Tommaso Carradori

